## Obowiązkowe przeglądy domów jednorodzinnych

## Będąc właścicielem domu jednorodzinnego jesteśmy zobowiązani do dbania o jego stan techniczny, w tym - do wykonywania okresowych przeglądów wymaganych przepisami prawa. Po każdej kontroli powinien zostać sporządzony protokół przez osobę do tego uprawnioną, należy pamiętać aby przechowywać wszelkie dokumenty z przeglądów.

## Niewykonanie w odpowiednim terminie wymaganych przeglądów domu jednorodzinnego skutkuje w przypadku szkody możliwością odmowy przez Ubezpieczyciela odszkodowania. Brak obowiązkowych przeglądów technicznych domku jednorodzinnego nie będzie skutkować brakiem odszkodowania po szkodzie jedynie jeśli nie miało to wpływu na zaistnienie wypadku ubezpieczeniowego.

|  |  |
| --- | --- |
| Zakres przeglądu / konserwacji | Częstotliwość |
| Sprawdzenie stanu technicznego **instalacji gazowej** | co najmniej raz w roku |
| Sprawdzenie stanu technicznego **przewodów kominowych**: dymowych, spalinowych, wentylacyjnych | co najmniej raz w roku |
| Sprawdzenie **stanu technicznego** i przydatności **obiektu budowlanego**, estetyki tego obiektu  oraz jego otoczenia (w tym: ścian zewnętrznych,   balustrad, loggii i balkonów, urządzeń zamocowanych do ścian i dachu, elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych, instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej, instalacji kanalizacyjnej, przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku) | co najmniej raz na pięć lat |
| Przegląd **instalacji elektrycznej** w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu,   zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów | co najmniej raz na pięć lat |
| Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do **użytkowania instalacji odgromowej** (jeżeli jest wymagana i zainstalowana) | co najmniej raz na pięć lat |
| Sprawdzenie stanu technicznego **kotłów** (z uwzględnieniem efektywności energetycznej oraz stosunku do potrzeb użytkowych) węglowych i olejowych o efektywnej nominalnej wydajności od 20 do   100 kW oraz wszystkich gazowych ) | co najmniej raz na cztery lata |
| Jednorazowa kontrola **instalacji grzewczej z kotłem** o efektywnej nominalnej wydajności **powyżej 20 kW** obejmująca ocenę efektywności energetycznej i doboru wielkości kotła, ocenę parametrów instalacji oraz dostosowania do funkcji jaką ma ona spełniać | po 15 latach użytkowania, licząc od daty zamieszczonej na tabliczce znamionowej kotła |

## Zestawienie obowiązkowych przeglądów: